



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO IV^: SERVIZIO TECNICO

Nr. 566 del 23 dicembre 2015 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 10 del 23 Dicembre 2015 Servizio IV^

Registro Generale Nr. 245 del 23 Dicembre 2015

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale alla località Selvaroccio.

Incarico per accatastamento.

CIG: Z5217BE344

L'Anno Duemilaquindici, il giorno Ventitré del mese di Dicembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- VISTO il decreto del Sindaco nr. 06/2011, prot. 7247 del 30/06/2011;
- **PREMESSO** che:
 - questo Ente, con contratto Rep. n. 7 del 17 settembre 1963, registrato a Cassino in data 08 novembre 1963, al n. 790, serie 1^, aveva acquistato un appezzamento di terreno sito in questo Comune alla località Selvaroccio, distinto in catasto terreni al foglio n. 9, mappale 271, per la successiva realizzazione di una Scuola Elementare rurale;
 - avendo l'Ente accentrato, fin dagli anni 1980, i plessi rurali della Scuola Elementare Statale nei nuovi locali siti in via S. Maria Capoluogo, la suddetta struttura è stata dapprima utilizzata a civile abitazione da un nucleo in disagiate condizioni economiche e, successivamente, è rimasta inutilizzata per circa 20 anni;
 - attualmente, l'immobile è stato oggetto di intervento di ristrutturazione, ai sensi del Reg. (CE) n. 1698/2005 - P.S.R. Lazio 2007/2013 attraverso il Progetto Integrato Territoriale (P.I.T.) RL092, denominato "Valorizzazione del territorio di Cassino e della Valle dei Santi". D.G.R. n. 654 del 07/08/2009, per adibirlo a servizi ricreativi e culturali;
- **ACCERTATO** che detto immobile non risulta mai essere stato iscritto nel Catasto Urbano, per cui occorre, senza indugio, provvedere a tale accatastamento;

- **RITENUTO**, pertanto, urgente ed opportuno, affidare incarico ad idoneo professionista affinché proceda alle incombenze, di cui sopra;
- **DATO ATTO** della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;
- **VISTO** l'art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27, recante: Disposizioni sulle professioni regolamentate, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;
- **VISTO** il D.M. (Giustizia) 20 luglio 2012, n. 140 (G.U. n. 195 del 22/08/2012) con il quale è stato emanato il Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolamentate dal Ministero della Giustizia, ai sensi del citato art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27;
- **CHE**, contattato per le vie brevi l'arch. Giacinto EVANGELISTA, nato a Pignataro Interamna il 06/02/1953 residente a Pignataro Interamna; Cod. Fisc. VNGGNT53B06G662Q con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma, s.n.c., tel. 0776 949485 – cell. 338 7631617, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 252, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico in questione e praticando compensi conformi al D.M. (Giustizia) n. 140 del 20 luglio 2012 (G.U. n. 195 del 22 agosto 21012), in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, pari ad €. 1.600,00, oltre €. 64,00 per INARCASSA al 4%, €. 366,08 IVA al 22% ed €. 515,00 per spese vive, per complessivi €. 2.545,08, come da preventivo del 01/12/2015, acclarato al prot. n. 8761 in pari data, dando atto che le spese faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10290 – Imp. 20, Residui 2014 del bilancio 2015, approvato con atto di C.C. n. 09 del 27 marzo 2015, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- **DATO** altresì atto che il compenso da corrisponderci al suddetto professionista è proporzionale all'utilità conseguente all'Amministrazione, in relazione all'oggetto dell'incarico;
- **ACCERATATO** che il suddetto tecnico ha maturato adeguata esperienza professionale;
- **VISTO** l'art. 20, comma 2, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del medesimo Decreto Legislativo, i servizi tecnici, di cui al comma 2 del suddetto art. 20, allegato II A, cat. 12, per importi inferiori ad €. 40.000,00, possono essere affidati ad un unico soggetto idoneo, individuato, dal Responsabile del procedimento;
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come riformulato dall'art. 9, comma 4 del D. L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito in legge n. 89 del 23 giugno 2014, in data 04/11/2015 è stata sottoscritta la formale convenzione per la costituzione della "C.U.C. COMUNE DI SAN GIORGIO A LIRI E PIGNATARO INTERAMNA", che opera nel Comune Capofila di San Giorgio a Liri, con struttura organizzativa approvata con atto della G.C. del Comune di S. Giorgio a Liri n. 125 del 23/11/2015;
- **VISTO** l'art. Art. 10 (Affidamenti per acquisizioni di lavori, di servizi e di forniture di beni di valore inferiore a 40.000 euro mediante procedure tradizionali), commi 2, 3 e 4, della predetta convenzione, che recitano:
 2. *I singoli Comuni associati alla convenzione, aventi popolazione inferiore a 10.000 abitanti, per far fronte a fabbisogni relativi a servizi, forniture di beni o lavori di valore inferiore a 40.000 euro soddisfacenti mediante affidamenti con procedure tradizionali, operano attraverso l'ente capofila individuato come Centrale unica di committenza.*
 3. *Al fine di ottimizzare la soddisfazione dei fabbisogni di cui al precedente comma 2, le procedure tradizionali di affidamento sono svolte dal Responsabile del procedimento individuato come operante presso la Centrale unica di committenza dal Comune aderente alla convenzione che necessita dell'acquisto ai sensi degli articoli 17 e 19 della presente convenzione.*
 4. *Gli atti adottati dal Responsabile del procedimento individuato come operante presso la Centrale unica di committenza in base al precedente comma 3 sono gestiti e registrati nel sistema informatico di gestione degli atti della Centrale Unica di committenza previsto dall'art. 4, comma 5 della presente convenzione.*
- **VISTO** l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, nr. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/17/CE",

come modificato dal nuovo codice degli appalti approvato con la lettera m-bis), del comma 2, dell'art. 4, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, nella legge 12/07/2011, n. 106, in vigore da giugno 2011, che prevede *“Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”*;

- TUTTO ciò premesso e considerato;
- RITENUTO opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;
- VISTI gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) Di affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse da ritenersi qui parimenti integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, all'arch. Giacinto EVANGELISTA, nato a Pignataro Interamna il 06/02/1953 residente a Pignataro Interamna; Cod. Fisc. VNGGNT53B06G662Q con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma, s.n.c., tel. 0776 949485 – cell. 338 7631617, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 252, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. (Giustizia) n. 140 del 20 luglio 2012 (G.U. n. 195 del 22 agosto 21012), in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, pari ad €. 1.600,00, oltre €. 64,00 per INARCASSA al 4%, €. 366,08 IVA al 22% ed €. 515,00 per spese vive, per complessivi €. 2.545,08, l'incarico per l'iscrizione nel Catasto Urbano dell'immobile di proprietà comunale, sito alla località Selvaroccio, riportato al catasto terreni foglio 9, mappale 271, dando atto che le spese faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10290 – Imp. 20, Residui 2014 del bilancio 2015, approvato con atto di C.C. n. 09 del 27 marzo 2015, ove è prevista la necessaria disponibilità;

3) Di trasmettere la presente al tecnico incaricato;

4) Dare atto che le spese di €. 2.545,08 faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10290 – Imp. 20, Residui 2014 del bilancio 2015;

5) Di dare atto, altresì, che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario;

6) Di trasmettere copia della presente alla competente C.U.C. COMUNE DI SAN GIORGIO A LIRI E PIGNATARO INTERAMNA, con sede presso il Comune di San Giorgio a Liri, ai sensi e per gli effetti del combinato dell'art. 4, comma 5 e dell'art. 10, comma 4, della convenzione sottoscritta.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Mario Evangelista**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra riportato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, lì 23 dicembre 2015.

**Il Responsabile del Procedimento
Giustina D'Alessandro**

**Il Responsabile del Servizio ad interim
Dott. Francesco Neri**

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, lì 23 dicembre 2015.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri**
