



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it

Nr. 95 del 02 maggio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 09 del 26 Aprile 2017

OGGETTO: Criteri per affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri diritti reali. Riscossione dei relativi canoni annui. Atto di indirizzo all'ufficio tecnico ed all'ufficio finanziario.

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il giorno Ventisei del mese di Aprile 2017, alle ore 10,35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
2	William	BERGANTINO	Consigliere		SI
3	Massimo	CALDARONI	Consigliere		SI
4	Fabio	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Mario	MANETTA	Consigliere		SI
6	Mario	DARINI	Consigliere		SI
7	Benedetto	MURRO	Consigliere	SI	
8	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
9	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	

Presiede il Consigliere Anziano, sig. Luigi CARLOMUSTO.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il Presidente, illustra l'argomento dando lettura della comunicazione prot. n. 2149 del 20/04/2017 del Consulente Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI, in merito alla presente proposta di deliberazione depositata in atti.

Propone di prendere atto del contenuto di detta comunicazione, dando incarico al Commissario Prefettizio ed al Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale di contattare un Perito Demaniale al quale sottoporre la proposta di deliberazione, prima di ogni eventuale decisione del Consiglio Comunale.

Il consigliere comunale MURRO Benedetto si associa alla proposta del Presidente

Nessuno chiede di intervenire e, quindi, il Presidente invita il Consiglio Comunale a pronunciarsi in merito alla sua proposta sul punto all'Ordine del Giorno, indicato in oggetto, per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITO quanto sopra;

- VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Criteri per affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri diritti reali. Riscossione dei relativi canoni annui. Atto di indirizzo all'ufficio tecnico ed all'ufficio finanziario", depositata in atti;

- VISTA comunicazione prot. n. 2149 del 20/04/2017 del Consulente Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI, in merito alla suddetta proposta di deliberazione, dalla quale risulta: "... preso atto dei contenuti della proposta suddetta, lo scrivente ritiene che la stessa contenga i requisiti necessari di regolarità, secondo la normativa richiamata nel documento. Tuttavia, data la particolare specificità della materia e considerato che gli effetti dell'approvanda deliberazione si tradurranno in canoni di affrancazione a favore di questo Comune, lo scrivente suggerisce di sottoporre l'atto all'attenzione di un Perito Demaniale, onde evitare qualsiasi eventuale criticità di carattere tecnico, qualora presente";

- VISTA la proposta del Presidente, come riportata nella discussione, messa ai voti con il seguente esito:

Presenti n. 5 – votanti n. 5.

Con nr. 5 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed è da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di prendere atto del contenuto della comunicazione prot. n. 2149 del 20/04/2017 del Consulente Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI, allegata sotto la lettera A), in merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Criteri per affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri diritti reali. Riscossione dei relativi canoni annui. Atto di indirizzo all'ufficio tecnico ed all'ufficio finanziario", depositata in atti, dando incarico al Commissario Prefettizio ed al Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale di contattare un Perito Demaniale al quale sottoporre la proposta di deliberazione, prima di ogni eventuale decisione del Consiglio Comunale.

**In prosiegua,
su richiesta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere;**

Presenti n. 5 – votanti n. 5.

Con nr. 5 voti favorevoli (unanimità), resi peralzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE
C.F. 81003050606 - Via ROMA 3, - 03040 Pignataro Interamna
Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 2149

Pignataro Interamna, 20.04.2017

Gent. mo

Commissario Prefettizio

Dott. Ernesto Raio

SEDE

Oggetto: criteri per l'affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri diritti reali. Riscossione dei relativi canoni. **Comunicazione**

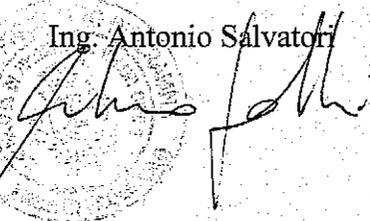
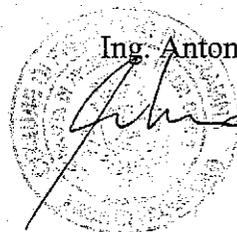
Con riferimento all'oggetto, con la presente si allega la bozza di Delibera di Consiglio Comunale, inerente al particolare argomento e predisposta dal Dott. Franco Neri in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, il quale chiedeva il parere dello scrivente in ordine alla regolarità tecnica di quanto riportato nell'atto.

Ciò premesso, e preso atto dei contenuti della proposta suddetta, lo scrivente ritiene che la stessa contenga i requisiti necessari di regolarità, secondo la normativa richiamata nel documento.

Tuttavia, data la particolare specificità della materia e considerato che gli effetti dell'approvanda deliberazione si tradurranno in canoni di affrancazione a favore di questo Comune, lo scrivente suggerisce di sottoporre l'atto all'attenzione di un Perito Demaniale, onde evitare qualsiasi eventuale criticità di carattere tecnico, qualora presente.

Lo scrivente rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o informazione utile.

Cordialmente

Ing. Antonio Salvatore



OGGETTO: Criteri per affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri diritti reali. Riscossione dei relativi canoni annui. Atto di indirizzo all'ufficio tecnico ed all'ufficio finanziario.

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Il Responsabile del Procedimento sostituito
Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Li, ___/___/____.
Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Li, ___/___/____.
Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

Li, 26/04/2017.
Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Li, ___/___/____.
Il Responsabile del Servizio III^ (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
Cap. Antonio Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

Li, 26/04/2017.
Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Li, ___/___/____.
Il Responsabile del Servizio V^ (Manutentivo, ecc.)
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Li, ___/___/____.
Il Responsabile del Servizio V^ (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale)
Cap. Antonio Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 26/04/2017, con deliberazione nr. 09.
Li, 02/05/2017.

Il Responsabile del servizio



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano/Presidente
F.to: Luigi Carlomusto

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **02 maggio 2017**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri

