



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 5241

Ord. n. 19/2018.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV[^]

- **VISTA** la nota della Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR) prot. n.1252/2018 – Pos.VI-1/6 del 03/07/2018, assunta al protocollo di questo Comune al n. 3814 del 03/07/2018, relativa al Proc. Pen. n. 3617/18 RGNR, con la quale chiedeva a questo Ente l'acquisizione di documentazione e relazione all'esito degli accertamenti in data 02-03/07/2018 presso la società denominata "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.", sita in loc. "Termine", nel Comune di Pignataro Interamna (FR);

- **VISTA** l'anzidetta richiesta della P.G. Operante (Comando CC. Forestale di Pontecorvo) in cui è descritto che in loc. "Termine", presso i terreni distinti in Catasto al Foglio 10, mappali 332, 338 e 340, di proprietà della società "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.", è stato realizzato "Un piazzale delle dimensioni pari ad Ha. 1.50.00 c.a., ricavato mediante sbancamento di terreno vegetale su terreno agricolo di proprietà della suddetta società ed ubicato nei pressi dei locali adibiti a stalla. Lo sbancamento di terreno ha comportato l'asportazione di terreno vegetale a monte (lato stalla per i suini), producendo una scarpata lungo tutto il fronte pari a cm 60 c.a. media, il terreno asportato è stato riportato a valle dell'apprezzamento di terreno, inizialmente avente profilo collinare, producendo una scarpata lungo tutto il fronte a valle lato Rio Forme di Aquino, avente un'altezza media rispetto all'originale piano di campagna pari a mt. 2 circa. La superficie del piazzale ottenuta pari ad ha. 1.50.00 c.a. è stata livellata mediante l'ausilio di mezzi meccanici e battuta mediante un rullo compressore. Dalla georeferenziazione del rilievo GPS effettuato in loco lungo il perimetro delle opere in corso di realizzazione, è emerso che una porzione pari a Mq. 2.500 c.a. del piazzale sopra descritto ed ubicata nel versante N.O. in corrispondenza del Rio Forme di Aquino, corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche, ricade all'interno della fascia del vincolo di cui al vigente P.T.P.R. Lazio Tav. 38 – "B" corsi d'acqua..";

- **VISTA** la nota prot. n. 3861 del 05/07/2018 con la quale si inviava un primo riscontro alla suddetta richiesta della Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR);

- **VISTA** l'autorizzazione del 21/8/2018 del Sostituto Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Cassino, Dott.ssa Maria Beatrice SIRAVO;

- **VISTA** la relazione di sopralluogo (effettuato congiuntamente con la Ditta e la P.G. operante) redatta e sottoscritta in data 28/08/2018 dall'Arch. Paolo VECCHIO, tecnico convenzionato di questo Ente, e dal Mar. Magg. Luigi IGILI, appartenente all'ufficio di P.L. del Comune di Pignataro Interamna (FR), ed assunta al protocollo di questo Ente al numero 4986 in data 30/08/2018, che sostanzialmente conferma quanto riportato nella nota della Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR) prot. n.1252/2018 – Pos.VI-1/6 del 03/07/2018, interessando, parzialmente, anche altre particelle 250 (parte) e 321 (parte);

- **ACCERTATO** che i suddetti lavori sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Pignataro Interamna (FR);

- **RILEVATO**, altresì, che per le suddette medesime opere non risulta rilasciata alcuna autorizzazione da parte della Regione Lazio con il relativo nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio (S.A.B.A.P. per le Province di Frosinone, Latina e Rieti) per la parte delle opere

effettuate all'interno della fascia vincolata di cui al P.T.P.R. Lazio Tav. 38 – "B" – Foglio 403 – corsi delle acque pubbliche;

- **ACCERTATO** che:

- il Legale Rappresentante della ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l." sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., è il sig. Cristoforo NAPOLITANO, nato a Formia (LT) il 18/04/1995;

- la sig.ra Roberta CARDINALI, nata ad Anagni (FR) il 13/10/1974, residente a Pignataro Interamna (FR), Via Sogne – Contrada Ravano, s.n.c., è esecutore materiale delle opere, responsabile dell'insediamento e custode della ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.";

- **ACCERTATO**, pertanto, che gli abusi edilizi in questione costituiscono violazione degli articoli 142, comma 1, lettera c), 146 comma 1 e 2, del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i., sanzionate dall'art.181 dello stesso D. Lgs. e art. 44, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per aver realizzato un piazzale sterrato abusivo, delle dimensioni di circa 15.000 mq, di cui 2.500 mq circa ricadono all'interno della fascia vincolata dal P.T.P.R. Lazio Tav. 38 – "B" – Foglio 403 – corsi delle acque pubbliche;

- **PRESO ATTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili delle opere ed ai proprietari degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n.15/2008;

- **RAVVISATA** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- **VISTA** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Arch. Paolo VECCHIO;

- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

- **VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

- **VISTA** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;

- **VISTO** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, alla ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.", sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., Legale Rappresentante sig. Cristoforo NAPOLITANO, all'esito del sopralluogo effettuato (congiuntamente con la Ditta e la P.G. operante) il 28/08/2018 ed assunto al protocollo di questo Ente al numero 4986 in data 30/08/2018, nonché della nota della Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR) prot. n.1252/2018 – Pos.VI-1/6 del 03/07/2018, assunta al protocollo di questo Comune al n. 3814 del 03/07/2018, di provvedere a demolire le opere abusive realizzate sui terreni distinti in Catasto del Comune di Pignataro Interamna (FR) al Foglio 10, particelle 332, 338, 340, 250 (parte) e 321 (parte), come descritte nella premessa, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato, anche tramite pec: ilpoderedigianbattista@pec.it, alla ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.", sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., Legale Rappresentante sig. Cristoforo NAPOLITANO, in qualità di proprietaria dei terreni dove sono state realizzate le opere abusive,

DISPONE

altresì, di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR); pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it;
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM); pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Regione Lazio - Area Autorizzazioni Paesaggistiche a Valutazione Ambientale Strategica – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM); pec: aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – Via Pompeo Magno n. 2, 00192 Roma (RM); pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it;
- Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR) – Via San Grimoaldo n. 6, 03037 Pontecorvo (FR); pec: ffr43029@pec.carabinieri.it;
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR); pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR).

DISPONE

infine, che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio online dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale li 13/09/2018.

Il Consulente Tecnico
Arch. Paolo Vecchio




Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Francesco Neri



Il Sindaco
Dott. Benedetto Murro

