

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA **PROVINCIA DI FROSINONE**

CONVENZIONE PER INCARICO PROFESSIONALE

contenente le norme e le condizioni che regolano l'incarico di **progettazione definitiva** nonché **assistenza archeologica** dell'opera pubblica denominata: "**Miglioramento e adeguamento dei livelli e delle condizioni di fruibilità e accessibilità dei luoghi della cultura, Teatro di *Interamna Lirenas***", come da incarico conferito con Determinazione nr. **10 del 19/03/2019**,

tra

il Comune di Pignataro Interamna (Fr), con sede legale in Pignataro Interamna, Via Roma 6, partita IVA 81003050606, appresso indicato come "**Committente**", rappresentato dal Sig. NERI dott. Francesco nato a S. Apollinare il 12/12/1958, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

e

- arch. **Giacomo BIANCHI**, nato a Terelle (FR) il 02/01/1956 residente a Cassino (FR), cod. fisc. BNCGCM56A02L105M, P. IVA: 01499970604, con studio professionale in Cassino (FR), Via Lenze, 1, tel. 0776 24413 - cell. (1033) 392 9670913, mail: g.bianchi@giacomobianchi.it, pec: giacomobianchi@legalmail.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 225, affiancato, ai fini dell'assistenza archeologica,

- dalla società **ARS S.r.l.s.**, P. IVA 12251031006, via Carloforte, 60, Cagliari (CA), nella persona dell'archeologo dott. Giovanni Battista MURRO (cell. 349 4675188), conoscitore dell'area oggetto di intervento ed avendo assicurato, per conto del Comune di Pignataro Interamna e dell'Università di Cambridge (UK), la stessa assistenza ora richiesta per interventi analoghi nella medesima area, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico, che prevede: cura rapporti con la Soprintendenza Archeologica; assistenza alla operazioni sul campo; redazione documentazione fotografica; stesura relazione finale;

che saranno appresso indicato come "**Professionisti**";

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1- Oggetto dell'incarico

Il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico professionale per la **progettazione definitiva** nonché l'**assistenza archeologica**, dell'opera pubblica denominata:

"Miglioramento e adeguamento dei livelli e delle condizioni di fruibilità e accessibilità dei luoghi della cultura, Teatro di *Interamna Lirenas*".

L'importo stabilito per la prestazione professionale è calcolata secondo quanto stabilito nel D.M. Giustizia del 17/06/2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, pari **€. 9.000,00** per progettazione definitiva, il tutto oltre INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, nonché di **€. 5.000,00** per l'assistenza archeologica (diviso in **€. 2.000,00** per consulenza fase preliminare progettuale ed **€. 3.000,00** per

consulenza fase attuativa), oltre IVA al 22%, su un totale di quadro economico di progetto presunto di **€. 270.000,00**.

Art. 2 – Compensi e copertura finanziaria

Il pagamento del compenso avverrà secondo le seguenti modalità:

- acconti a seguito di stati di avanzamento su finanziamento dei fondi di cui alla D.G.R.L. n. 835 del 18/12/2018 nonché Determinazione n. G17013 del 19/12/2018 e n. G00484 del 22/01/2019 del Direttore della Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili, *Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio*.

Art. 3 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento, oltre che alle norme del codice civile, alle norme di cui al D.M. Giustizia del 17/06/2016, sopra citato.

Art. 4 - Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali richieste per l'espletamento del presente incarico sono le seguenti:

1. progettazione definitiva;
2. assistenza archeologica (che prevede: cura rapporti con la Soprintendenza Archeologica, assistenza alla operazioni sul campo; redazione documentazione fotografica; stesura relazione finale).

Il tutto secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, dal D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (nelle parti in vigore) ed ogni norma di riferimento connessa e collegata alla legislazione in materia.

Art. 5 - Svolgimento dell'incarico

Nell'espletamento dell'incarico i Professionisti dovranno attenersi alle linee guida che verranno espresse dall'Amministrazione, attraverso il Responsabile del procedimento.

La progettazione inoltre, dovrà uniformarsi sia ai principi di tutela ambientale che di ogni altra tutela del pubblico interesse prevista dall'ordinamento giuridico.

I Professionisti sono tenuti a collaborare in linea tecnica con l'Amministrazione attraverso il Responsabile del procedimento per ogni e qualsiasi incombenza necessaria per l'ottenimento di prescritti N.O. e/o visti e/o approvazioni e/o pareri da parte di Enti e/o Organi a ciò preposti e necessari per la definitiva approvazione tecnica del progetto.

I Professionisti sono, altresì, tenuti ad introdurre nel progetto tutte quelle modificazioni e/o integrazioni eventualmente richieste dai predetti Enti e/o Organi come necessarie per il rilascio del benestare di competenza, comunque denominato, sul progetto stesso senza che per ciò abbia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

I Professionisti sono tenuti, altresì, a partecipare a riunioni, conferenze e/o convegni nelle sedi comunali ritenuti necessari, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per lo studio, la elaborazione e/o la illustrazione del progetto commissionato senza che per ciò abbia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

E' comunque riservata all'Amministrazione la facoltà di formulare rilievi ed osservazioni in corso di elaborazione del progetto e di chiedere ed ottenere eventuali varianti o modifiche senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

Art. 6 - Consegna degli elaborati - Penalità

Il progetto deve essere redatto secondo la seguente tempistica:

- entro il **25/03/2019** dovrà essere consegnato il progetto definitivo.

Il termine di cui al precedente comma è inderogabile per i Professionisti.

Eventuale proroga dei termini stessi potrà essere concessa unicamente dall'Amministrazione su richiesta motivata dei Professionisti, da inoltrarsi almeno 15 gg. prima della scadenza del termine, solo per comprovati e gravi motivi.

Art. 7 - Recesso dal contratto

Nel caso di ritardo nella consegna degli elaborati rispetto al termine di cui al precedente art. 6, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere alla revoca dell'incarico.

In tal caso competerà ai Professionisti il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data di comunicazione del provvedimento di revoca dell'incarico, nei limiti di quanto effettivamente utilizzabile da altri, decurtato della penale maturata secondo quanto in precedenza stabilito e senza la maggiorazione di cui al seguente comma.

E', comunque, facoltà del Committente revocare in qualunque tempo l'incarico anche al di fuori della ipotesi di cui al precedente comma, facendo proprio il lavoro svolto dal Professionista fino alla data di comunicazione del provvedimento di revoca dell'incarico stesso, qualora effettivamente utilizzabile; in tal caso competerà l'onorario per il lavoro effettivamente svolto, da determinarsi secondo quanto stabilito dal precedente art. 3, maggiorato del 25%.

Qualora i Professionisti recedano dall'incarico per giusta causa, ex art. 2237 comma 2 c.c., il compenso allo stesso spettante verrà determinato ai sensi dell'art. 2233 c.c. con esclusione di ogni diritto al risarcimento di eventuali danni.

Nel caso in cui i Professionisti recedano dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento di eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico ed al Professionista non spetterà alcun compenso.

Art. 8 - Indagini e studi preliminari

L'Amministrazione si impegna a fornire tutto il materiale cartografico e topografico necessario, definito d'accordo con i Professionisti, nonché la documentazione relativa ai caratteri geologici, idrologici e naturali del territorio, nonché le eventuali relazioni geotecniche in suo possesso, i rilievi e tutti gli elaborati grafici in suo possesso in caso di progettazione su manufatti esistenti.

Sarà cura del Committente rendere legalmente accessibili i siti oggetto dell'intervento per verifiche e rilievi di qualsiasi tipo ritenuti necessari dal progettista .

Art. 9 - Diritti d'autore

Il Committente potrà disporre liberamente del progetto elaborato e consegnato per tutte le pratiche e procedure amministrative, di finanziamento e di appalto e potrà darvi esecuzione a proprio insindacabile giudizio.

Restano, comunque, riservati al progettista i diritti d'autore in conformità alle leggi vigenti; la tutela della buona fede artistica o tecnica dei progetti approvati dal Committente ed il loro sviluppo nella esecuzione spetta esclusivamente al Professionista.

Art. 10 - Risoluzione delle controversie

La risoluzione di ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine ai rapporti disciplinati dalla presente convenzione, alla liquidazione dei compensi o in ordine alla interpretazione della convenzione stessa e che non possa essere definita in via bonaria, sarà demandata ad un Collegio Arbitrale.

Tale Collegio sarà composto da tre arbitri nominati uno da ognuna delle parti ed il terzo, di comune accordo, dai primi due, ovvero - in caso di disaccordo - dal Presidente del Tribunale di Cassino.

Art. 11 - Imposte e tasse - Registrazione

Saranno a carico del Professionista tutte le imposte e tasse derivanti, a norma delle leggi vigenti, dalla presente convenzione.

Sono a carico del Committente l'IVA e il contributo INARCASSA sugli onorari professionali, nella misura di legge ed il rimborso delle spese sostenute e documentate per la vidimazione delle parcelle da parte del competente Ordine Professionale e verranno rimborsate all'atto della liquidazione del saldo del compenso professionale.

La presente convenzione, essendo contratto di prestazione professionale ai sensi dell'art. 2230 del codice civile, sarà sottoposta a registrazione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA. In caso di registrazione della convenzione le spese relative saranno a carico del professionista.

Art. 12 - Validità della convenzione

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre diverrà tale per il Committente solo dopo l'avvenuta esecutività degli atti amministrativi di approvazione della stessa.

Pignataro Interamna, li _____ marzo 2019.

Il Responsabile del servizio
Dott. Francesco Neri

I Professionisti

Arch. Giacomo Bianchi

Dott. Archeologo Giovanni Battista Murro
