



# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)  
Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: [comune.pignatarointeramna.fr.it](http://comune.pignatarointeramna.fr.it)

P.E.C.: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

### SERVIZIO TECNICO

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza presentata in data 3 maggio 2019, prot. 2598, dai Sig.ri:
  - **Domenicone Alida**, nata a Cassino (FR) il 29 settembre 1966 e residente a Pignataro Interamna in Via Termine Santa Croce n. 34 (c.f. DMNLDA66P69C034T), comproprietaria;
  - **Bergantino Fiorenzo**, nato a Cassino (FR) il 16 novembre 1985 e residente a Pignataro Interamna in Via Vico Tomolo n. 1 (c.f. BRGFNZ85S16C034T), comproprietario;
  - **Bergantino Ilenia**, nata a Cassino (FR) il 29 novembre 1988 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Termine Santa Croce n. 34 (c.f. BRGLNI88S69C034W), comproprietaria, tesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione, in Via Termine Santa Croce, su terreno distinto in catasto al foglio n. 4 mappali nn. 151 e 348;
- Visto il progetto redatto dall'arch. Giacinto Evangelista con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma n. 10;
- Vista la Perizia Giurata del 26 aprile 2019 a firma del tecnico di parte arch. Giacinto Evangelista, giurata in data 3 maggio 2019 presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Cassino allegata al progetto, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 2598 del 3 maggio 2019, relativa alla dimostrazione della consistenza della volumetria in precedenza demolita e che è oggetto di ricostruzione;
- Vista la dichiarazione testimoniale, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, inerente la preesistenza e la composizione dei corpi di fabbrica demoliti e oggetto di ricostruzione;
- Vista l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Cassino prot. n. 2019-0000459332, posiz. n. 87816 del 20.06.2019;
- Vista la Relazione istruttoria del Tecnico Comunale Convenzionato Geom. Mauro Macera del 09/08/2019, protocollo interno n. 10, nella quale il suddetto tecnico esprime, dal punto di vista urbanistico, parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto il D.LGS n° 301 del 27/12/2002;

### CONCEDE

ai Sig.ri:

- **Domenicone Alida**, nata a Cassino (FR) il 29 settembre 1966 e residente a Pignataro Interamna in Via Termine Santa Croce n. 34 (c.f. DMNLDA66P69C034T), comproprietaria;
- **Bergantino Fiorenzo**, nato a Cassino (FR) il 16 novembre 1985 e residente a Pignataro Interamna in Via Vico Tomolo n. 1 (c.f. BRGFNZ85S16C034T), comproprietario;
- **Bergantino Ilenia**, nata a Cassino (FR) il 29 novembre 1988 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Termine Santa Croce n. 34 (c.f. BRGLNI88S69C034W), comproprietaria, il **Permesso di Costruire** per la ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione, in Via Termine Santa Croce su

lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio n. 4, mapp.li nn. 151 e 348, in conformità del progetto e degli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, secondo la migliore regola d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose; evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per la necessaria occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3 ed ogni altro riparo per tutta la loro altezza, munendo gli angoli di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e delle piazze pubbliche, siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui esse saranno realizzate, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi;
- 6) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio e fine dei lavori, il nome del progettista e direttore dei lavori, detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;
- 7) i lavori siano iniziati non oltre il giorno **09/08/2020**, e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 8) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, è stato effettuato un versamento di € 8.613,23 quale costo di costruzione, un versamento di € 697,21 quali oneri di urbanizzazione ed un versamento di € 516,46 quali diritti di segreteria.

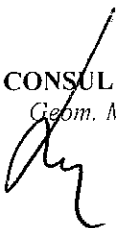
I Proprietari, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste nella legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150, in particolar modo al DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

**Al presente Permesso di Costruire, si allega in restituzione, copia del progetto approvato, che ne costituisce parte integrante.**

Pignataro Int.na 09/08/2019

IL CONSULENTE DELL' U.T.C.

Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Francesco Neri

