



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 38 del 17/05/2021

### APPLICAZIONE NUOVA IMU. MODIFICA AL REGOLAMENTO

#### Premesso che:

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 251 del medesimo D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, per gli enti dissestati, espressamente prevede l'*Attivazione delle entrate proprie*.

#### Visto:

- la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno modificato la disciplina dell' Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;
- la Legge n. 178/2020, art. 1, comma 48;
- l'art. 1 della Legge 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari , quali a mero titolo esemplificativo e ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
- l'art. 13, comma 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6 del D. Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 e anche per l'IMU;

#### Preso atto che:

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 15/12/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Il successivo Art. 4 del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, intestato "Immobili non assimilati all'abitazione principale – AIRE", viene sostituito come segue:

*"Art. 4 – Agevolazione per immobili posseduti da cittadini pensionati non residenti in Italia.*

*A partire dall' Anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto dai soggetti non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'Imposta Municipale propria di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 160/2019, è applicata nella misura del 50%"(Legge 178/2020 art. 1 comma 48).*

*A differenza dell'art.9 bis del D.L. n. 47/2014 l'agevolazione non fa più riferimento ai cittadini pensionati non residenti nel territorio dello Stato "quindi anche ai NON AIRE", ma a condizione che siano titolari di pensione maturata in regime di Convenzione Internazionale con l'Italia e residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall' Italia."*

- la predetta modifica entra in vigore dal 1° gennaio 2021;

**Visti** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

L'organo di revisione del Comune di Pignataro Interamna,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'adozione della proposta avente ad oggetto: **"Applicazione nuova IMU. Modifica al Regolamento Comunale"**.

Pignataro Interamna, li 17/05/2021

**L'ORGANO DI REVISIONE**  
(Dott. Andrea Sorce)

