

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Nr. 123 del 16 febbraio 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 31 del 30 Dicembre 2011

OGGETTO: Art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. del 07/12/2000, n. 440. Progetto per la costruzione di un opificio "SAN PIO", da adibire a polo commerciale, Ditta NOCE Pasquale. Adozione variante al P.R.G.-

Il giorno Trenta del mese di Dicembre 2011, alle ore 11,05 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.



Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione, specificando che trattasi di prendere atto di una variante al P.R.G. del Comune, al fine di poter rilasciare la concessione edilizia, per la realizzazione di un opificio.

Dà lettura, in proposito, dell'ultimo capoverso della nota regionale, inerente la questione.

Prende la parola il consigliere Gianluigi CAVALIERE, per evidenziare la necessità che si tenga conto, in modo puntuale, delle prescrizioni regionali. Su queste cose, infatti, occorre essere molto prudenti. E' necessario attenersi alle prescrizioni regionali, in quanto qualche altro cittadino potrebbe chiedere un'altra deroga al P.R.G.-

Il Sindaco, di rimando, gli fa notare che ogni eventuale deroga richiesta, va esaminata di volta in volta. Nessuno più chiede di intervenire e, quindi, ogni discussione ha termine.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITO quanto sopra;

- **PREMESSO CHE:**

- con atto di C.C. nr. 12 del 26/04/2002 questo Ente ha preso atto del parere nr. 469/1 del 21/11/2001 del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per l'Urbanistica in merito al P.R.G. del Comune, adottato con atto di C.C. nr. 68 del 21/11/1994;
- la Regione Lazio, con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003, ha approvato il P.R.G. del Comune;
- la ditta NOCE Pasquale, in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, ha presentato istanza ed allegato progetto, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare";
- il progetto de quo propone la modifica dell'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. suddetto, al fine di poter effettuare il cambio di destinazione del terreno, distinto in catasto nel Comune di Pignataro Interamna, al Foglio 17, mappali 277 e 278, da agricolo a commerciale-artigianale;
- l'area interessata all'intervento, dal piano regolatore territoriale del COSILAM, adottato il 12 dicembre 2007 (ma non ancora recepito da questo Ente), di cui fa parte il nostro Comune, risulta individuata con destinazione "artigianale-commerciale";
- l'area di intervento ricade, in parte, nella fascia di rispetto prevista dalla Regione Lazio nel nuovo piano Territoriale Paesistico Regionale (L. R. n. 24 del 06 luglio 1998), avverso il quale questo Ente ha presentato "osservazioni", per l'eliminazione di tale fascia di rispetto;
- allo stato, poiché il progetto è in contrasto con lo strumento urbanistico, è pervenuta richiesta in data 09/10/2008, prot. del Comune n. 1050 del 13/10/2008, di convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di attivare la procedura, di cui all'art. 5 del D.P.R. 20/10/1997 n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, al fine di acquisire i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento nonché dei soggetti gestori di servizi a rete (art. 14 della L. n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.);
- con proprio precedente atto n. 18 del 30 maggio 2009, sostenendo l'esecuzione dell'intervento, in quanto la sua realizzazione costituirebbe, tra l'altro, creazione di nuovi posti di lavoro e ricchezza per l'intero territorio comunale, si era dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per le motivazioni sopra esposte, di disporre per la convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di acquisire il parere degli Enti coinvolti nel procedimento nonché degli eventuali soggetti gestori dei servizi a rete, in relazione all'istanza ed al relativo progetto, presentati dalla ditta NOCE Pasquale, in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare";

- VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 05 luglio 2011;

- VISTO il parere espresso dalla Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR – LT – RI – VT, comunicato con nota prot. n. 493532-2011 del 15 dicembre 2011, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 15727 del 19 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, in merito al progetto in questione;

- VISTO l'art. 5, comma 2, del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, il quale prevede che, qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii., si pronunci definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale;

- RITENUTO opportuno di provvedere in merito;

- VISTI gli artt. 7 – 12 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la L.R. nr. 36 del 02 luglio 1987;

- VISTA la L.R. nr. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni, artt. 33 e 34;

- VISTA la D.G.R.L. 18 luglio 2008, nr. 523, che attribuisce all'Amministrazione Provinciale di Frosinone – Settore Urbanistica - le funzioni, di cui alla L.R. nr. 38 del 22/12/1999;

- VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, che fissa le competenze del Consiglio Comunale in materia di pianificazione urbanistica;

- VISTA la L.R. nr. 1 del 03 gennaio 1986;

- VISTA la L.R. nr. 59 del 19/12/1995;

- VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

- VISTO il D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001;

- TUTTO ciò premesso e considerato ;

- VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli nr. 07, astenuto nr. 01 (CAVALIERE Gianluigi), resi per alzata di mano,

DELIBERA

La premessa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;



2) di adottare, per le motivazioni sopra esposte, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della L.R. nr. 36 del 02 luglio 1987 e L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pignataro Interamna, adottato dal Consiglio Comunale con atto nr. 68 del 21/11/1994 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. n. 5, S.O. n. 6 del 20/02/2003, come da parere espresso dalla Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Prov. FR – LT – RI – VT, comunicato con nota prot. n. 493532-2011 del 15 dicembre 2011, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 15727 del 19 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. n. 440 del 07/12/2000, e da progetto, depositato in data 18 settembre 2008, prot. n. 9806, nonché elaborati aggiornati in data 15 aprile 2011, prot. n. 3938 ed in data 28 ottobre 2001, prot. n. 12923, dalla Ditta NOCE Pasquale, per la realizzazione di un opificio "San Pio", da adibire a Polo Commerciale "L'Alveare"; variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Relazione antincendio (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.1: Inquadramento urbanistico (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.1A: Elaborato grafico ante-post operam (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.2: Viabilità interna e zonizzazione progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.3: Planimetria del lotto (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.4: Piante (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.5: Prospetti (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 6: Sezioni (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 7: Rendering architettonici (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 8: Impianto prima pioggia – Impianto acque nere (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G. 9a: Planovolumetrico 3D generale (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.9b: Planovolumetrico - Pianta intervento di progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);
- Tav. G.10: Pianta della maglia dei pilastri (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.11: Progetto antincendio (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Tav. G.12: Progetto pensiline fotovoltaiche;
- Tav. R.3.1: Relazione geologica – idrogeologica – della valutazione dei rischi e della vulnerabilità (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Studio vegetazionale ed agro-pedologico (prot. n. 3938 del 25/04/2011);
- Dichiarazione legge regionale n. 33/99 – precisazioni su parere da esprimere per l'attività prevista in progetto (prot. n. 12923 del 28/10/2011);

3) Di provvedere al deposito della presente deliberazione, unitamente al progetto di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 9 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni e degli artt. 33, 34 e 66 della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

4) Di demandare al Responsabile del servizio IV[^] tecnico, per l'espletamento di tutti i provvedimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

OG
dal
opi
Pas

[] S
II

[] I
18/08

Li,

[] I
18/08

Li,

[X] I
18/08

Li,

[] I
18/08

Li,

[X] I
18/08

Li,

[] I
18/08

Li,

[] I
18/08

Li,

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **16 febbraio 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **16 febbraio 2012**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, **16 febbraio 2012**.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo

