



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 38 del 26 gennaio 2016 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 16 del 22 Gennaio 2016

**OGGETTO: Edificio di proprietà comunale via Felci.  
Declaratoria di costituzione di destinazione d'uso.**

*Si dà atto che l'assessore comunale dott. Mauro DE SANTIS ha rassegnato le dimissioni dalla carica.*

*Pur non risultando ancora nominato il nuovo assessore, la Giunta Comunale, transitoriamente, può legittimamente operare nella composizione ridotta, attesa la sussistenza del quorum strutturale per poter validamente riunirsi.*

Il giorno Ventidue del mese di Gennaio 2016, alle ore 11,40 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **- PREMESSO che:**

- questo Comune è proprietario di un fabbricato, sito alla Via Felci, distinto in catasto fabbricati al Foglio 1, Mappale 252, con annessa area pertinenziale, in precedenza adibito a scuola elementare rurale "Termini II", oggi in disuso, perché fatiscente in alcune sue parti;
- atto di G.M. nr. 173 del 07/07/1984, chiarito con atto nr. 228 del 17/08/1984, esecutivo ai sensi di legge, è stato disposto il passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dell'Ente della suddetta ex Scuola Elementare rurale "Termini II^";
- è interesse di questo Ente recuperare la piena funzionalità di detto immobile;
- detta opera, già inserita nel programma delle opere pubbliche, triennio 2012/2014, elenco annuale 2012 (C.C. n. 27 del 30/12/2011, aggiornato con atto di C.C. n. 01 del 31/01/2012 e n. 10 del 26/10/2012) è stata reiterata nel programma delle opere pubbliche triennio 2014/2016, elenco annuale 2014 (C.C. n. 09 del 29/04/2014);
- con determinazioni del Responsabile servizio LL.PP. n. 108 del 10/11/2011, nonché convenzione Rep. n. 75 del 10/11/2011, e n. 35 del 04/09/2015, nonché conseguente convenzione Rep. n. 112 del 15/09/2015, questo Ente ha conferito all'arch. Maria Antonietta MURRO, da Pignataro Interamna, l'incarico di progettazione preliminare, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei citati lavori di "Sistemazione edificio di proprietà comunale via Felci";
- con la propria deliberazione nr. 103 del 29/09/2015 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione edificio di proprietà comunale via Felci", di complessivi €. 115.000,00, di cui €. 78.508,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 4.132,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dal suddetto arch. Maria Antonietta MURRO, da Pignataro Interamna;
- con determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici nr. 39 del 21/10/2015 e successivo contratto Rep. 191 del 29/10/2015, registrato a Cassino in data 11/11/2015, al nr. 278, serie I^, i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa MEGA S.r.l. con sede in Pignataro Interamna (FR), per un importo di €. 76.152,76 al netto del ribasso del 3,000%, oltre €. 4.132,00 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 80.284,76;
- per proseguire l'iter amministrativo per la successiva realizzazione dell'opera, occorre formale declaratoria di costituzione di destinazione d'uso dell'immobile;

**- DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa per il Comune di Pignataro Interamna;**

**- TUTTO ciò premesso e considerato;**

**- RITENUTO di dover provvedere in merito, come da dispositivo;**

**Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;**

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

### **DELIBERA**

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;**
- 2) Di costituire, per le motivazioni sopra esposte da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, la destinazione d'uso di "Deposito" sull'immobile di proprietà comunale via Felci, distinto in catasto fabbricati al Foglio 1, Mappale 252, con annessa area pertinenziale;**
- 4) Di dare che il presente provvedimento non comporta assunzione di oneri per il Comune di Pignataro Interamna;**
- 5) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.**

**Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.**

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutenzione, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **26 gennaio 2016**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 26 gennaio 2016.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, 26 gennaio 2016.

Il ViceSegretario Comunale  
Dott. Francesco Neri